

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**Том 7. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Текстовая часть

ЭИ.035920.02-ПМТ7

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

**Том 7. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Текстовая часть

ЭИ.035920.02-ПМТ7

Главный инженер



Е.С. Михаленко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано		

Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.035920.02-ПМТ7-С	Содержание тома 7	
ЭИ.035920.02-ПМТ7-СД	Состав документации по планировке территории	
ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ	Текстовая часть	

						ЭИ.035920.02-ПМТ7-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома 7			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ришко			11.03.24	П				1	1	
											
Н.контр.	Савина			11.03.24							
ГИП	Козулин			11.03.24							

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта.
Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть.
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.
Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Согласовано							ЭИ.035920.02-ПМТ7-СД	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
	Инв. № подл.	Разраб.	Ришко		11.03.24					ЭнергоИнвест	
		Н.контр.	Савина		11.03.24						
	ГИП	Козулин		11.03.24							
Взам. инв. №	Подп. и дата										

Содержание

1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.....	2
1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	2
1.2	Обоснование способа образования земельного участка.....	4
1.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	5
1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	6
	Приложение А Согласование Департамента лесного комплекса Тюменской области.....	7

[illegible]

1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Земли, по которым прокладывается линейный объект относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землям лесного фонда в границах кадастрового квартала 72:18:1417001.

Местоположение границ образуемых земельных участков и их площадь определяются проектными решениями с учетом норм отвода для определенных видов линейных объектов в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса).

В границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Образуемые земельные участки соответствуют требованиям:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Градостроительным кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.2 Обоснование способа образования земельного участка.

В границах разработки документации в проект межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта. Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков (указаны в разделе ПМТ основная часть).

Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта.

Мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями ГрК РФ, ЗК РФ и 218-ФЗ.

Земельные участки образуются путем:

- раздел земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Границы образуемых земельных участков сформированы по границе зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается исходя из технологической целесообразности. Размеры отвода земель под линейный объект определены и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Ширина полосы отвода для размещения воздушной линии 0,4 кВ составляет 8 метров в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ		Лист
											5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ	

Приложение А Согласование Департамента лесного комплекса Тюменской области



ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Первомайская, д. 34, к.1
г. Тюмень, 625004,
тел. (3452) 42-74-55, факс 42-76-03
e-mail: DLK_TO@72to.ru

30.05.2024 4385-24

На 23/43/54-04274-06 от 15.05.2024

Заместителю генерального директора
по ремонту и капитальному
строительству
ООО «Газпром трансгаз Сургут»
по доверенности № SC 856-23 от
05.10.2023
Волкову С.В..

e-mail: telegraf@surgut.gazprom.ru
lyubitskiysi@surgut.gazprom.ru

Копия: Администрация Уватского
муниципального района
e-mail: uvat_region@mail.ru

О рассмотрении документации
по планировке территории

Уважаемый Сергей Викторович!

В рамках осуществления отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений, переданных Департаменту, в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ваше обращение от 14.05.2024 № 23/43/54-04274-06 (вх. № 5695/24 от 15.05.2024) о рассмотрении документации по планировке территории по объекту: «Кабельная линия электропередачи», в границах земель лесного фонда рассмотрено.

Сопоставив предоставленные Вами материалы по проектируемому объекту со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, сообщаем, что проектируемые объекты предполагается разместить на землях лесного фонда, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, с местоположением: Уватское лесничество, Горно-Слинкинское участковое лесничество, ур. Горно-Слинкинское, лесной квартал (лесотаксационные выделы/части выделов) № 87 (11, 12); целевое назначение лесов — эксплуатационные леса.

В соответствии со статьями 117 Лесного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р, лесохозяйственным регламентом Уватского лесничества в испрашиваемых границах на землях лесного фонда в пределах земельных (лесных) участков:
- площадью 1,2824 га согласованного письмом Департамента лесного комплекса Тюменской области от 27.04.2022 г. № 3553-22 для целей использования лесов — строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

- площадью 1,0206 га планируемого к формированию в соответствии с представленным в составе документации по планировке территории проектом межевания для целей использования лесов — строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, допускается размещение проектируемого объекта:

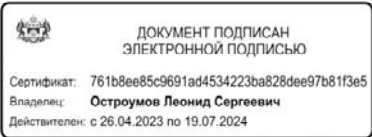
«линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения».

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории по объекту: «Кабельная линия электропередачи» согласована на предмет допустимости размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства.

До начала производства работ необходимо оформить правоотношения на все планируемые к использованию лесные участки и разработать проект освоения лесов в соответствии со статьей 12 Лесного кодекса (проектируемый объект: «линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения»), допустимо размещать только при наличии данных объектов в проектах освоения лесов, которые получили положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов.

Настоящий ответ на обращение может быть обжалован в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор Департамента



Л.С. Остроумов

Кусков Юрий Николаевич, тел. 8(3452) 427-684

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.02-ПМТ7-ТЧ			